

Présentation de ProRenova – Pionnière de la rénovation des bâtiments en Suisse

Réflexions lors de la fondation, origine et développement

ProRenova a été fondée en 1975 à Zurich en tant qu'association. L'idée qui prévalait à cette époque pour la fondation était de réunir dans une communauté d'intérêts les meilleurs représentants des branches de la construction et de la planification de la construction et de s'engager sur la voie du développement et de la promotion de la rénovation des bâtiments. Les réflexions d'origine visaient d'exercer en commun la recherche, le développement et la transmission des connaissances, afin disposer de ce savoir de manière ciblée dans la branche de la construction et de l'immobilier, particulièrement pour la formation des forces dirigeantes. Dans ce contexte des postes de conseil pour les propriétaires de bien-fonds ont été créés et animés avec succès, des symposiums ont été organisés et des échanges d'idées intensifs ont été effectués avec des organisations voulant travailler dans les mêmes orientations.

Au point culminant de son développement à la fin des années 80, ProRenova comptait environ 800 membres affiliés à neuf sections réparties sur la Suisse allemande et la Romandie. De 1980 à 2005 ProRenova a procédé à la remise de son prix „le Toit d'Or“, récompensant les propriétaires immobiliers et les planificateurs de projets extraordinaires de rénovation de bâtiments. Au début des années 90 les connaissances spécialisées de nos membres étaient fortement sollicitées. Ces connaissances ont été utilisées dans le cadre du „programme d'incitation“ de la Confédération, pour des descriptifs spécialisés, des brochures, des analyses et des diagnostics d'états d'objets immobiliers. Nos membres faisaient partie des artisans pionniers du début de l'ère de la rénovation il y a plus de 30 ans et ils ont conservé aujourd'hui cet état d'esprit.

ProRenova aujourd'hui, 30 ans plus tard

C'est avec fierté que nous trouvons une période de grande activité dans la rétrospective sur la vie de notre association. La rénovation des bâtiments a atteint aujourd'hui une cote élevée en Suisse; cette situation est le fruit de notre travail intensif ainsi que de celui d'autres associations. La rénovation des bâtiments a désormais son assise dans toutes les formations spécialisées, dans tous les examens de maîtrise et jusqu'au niveau universitaire. Nos membres sont des porteurs de savoir estimés dans la société, dans la politique ainsi que dans leur environnement professionnel. Ce qui autrefois était entrepris en tant que pionnier est aujourd'hui largement étayé dans beaucoup de domaines et bien ancré. Les connaissances en rénovation de bâtiment appartiennent aujourd'hui au savoir de base.

Sur l'ensemble de la Suisse notre organisation compte actuellement environ 250 membres. Nous sommes représentés par les neuf sections de Berne, Bienne/Seeland, Fribourg, Nord-ouest de la Suisse, St. Gall, Vaud, Valais, Suisse centrale et Zurich. Les sections ont des structures différentes, certaines ayant un fonctionnement de „club de service de la construction“ analogue aux institutions telles que le Rotary, le Kiwanis etc. Cela permet une vie d'association intéressante et diversifiée au centre de laquelle se trouvent les membres. Nous recherchons nous-mêmes les nouveaux membres selon des règles bien définies et nous les faisons entrer dans notre organisation par un „processus de parrainage“.

Quo vadis ProRenova

Notre organisation se trouve actuellement dans une phase de renouveau. Chaque section a des atouts différents pour offrir à ses membres des thèmes intéressants, des manifestations ou des réponses aux questions de demain. À ce titre il est devenu nettement plus prétentieux de toujours offrir aux membres existants et nouveaux une vie associative avec un contenu attractif. Il était nécessaire que nous aussi le constatons.

En raison de la bonne disponibilité actuelle de terrains à bâtir pour de nouveaux bâtiments, la rénovation a été repoussée quelque peu en arrière plan. Il est cependant clair que le terrain à bâtir est un bien non extensible. Dans les années 90 déjà nous avons pu lire dans un article du Tages Anzeiger: la Suisse est construite, il faut maintenant passer à l'assainissement. Le marché de la rénovation des bâtiments appartient au futur. Pour éviter de s'engager sur le même dilemme de qualité que pour la construction de nouveaux bâtiments il serait souhaitable d'introduire dans la rénovation des bâtiments des standards de qualité similaires au Standard Minergie®. Cela pourrait représenter un gros enjeu pour l'ensemble de la branche de la construction et de la planification de la construction, parce que c'est la qualité qui serait demandée et non pas le prix bas. Bien des branches pourraient enfin gagner à nouveau l'argent nécessaire à investir pour le futur.

Nous avons encore beaucoup à faire. Mais nous sommes en bonne voie pour jouer à nouveau un rôle important sur le marché, pour participer au guidage de la rénovation des bâtiments dans sa prochaine phase.